

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Интернациональная 14**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 94,5 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 94,5 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-7 126

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 557	1 972	Управление многоквартирным домом	1 916	1 916
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 318	4 318
			2.банк.1,5%	42	42
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			5покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 557	1 972		6 968	6 968
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 176	406		2 173	2 173
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 176	406		2 173	2 173
Итого по жилищным и коммунальным услугам	12 734	2 378		9 141	9 141
пени	2 431	454			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	15 165	2 832		9 141	9 141
Сумма переплаты (задолженности)					-6 309
процент оплаты арендаторы		18,68			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-13 435

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Интернациональная д. 14

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	67,00														67,00
февраль	67,00									2348,00					2415,00
март	67,00					738,00									805,00
апрель	67,00														67,00
май	67,00														67,00
июнь	67,00														67,00
июль	67,00														67,00
август	67,00														67,00
сентябрь	67,00					428									495,00
октябрь	67,00														67,00
ноябрь	67,00														67,00
декабрь	67,00														67,00
итого	804,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1166,00	0,00	0,00	0,00	2348,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4318,00

Красноперова Е. В.